ചെയ്യേണ്ടിവരും. അങ്ങേയ്ക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലയില്ലേ സ്പീക്കർ സർ; ഇത്തരം കൊള്ളരുതായ്മകൾക്കെതിരെ ശബ്ദമുയർത്തുവാനുള്ള ഞങ്ങളുടെ അവകാശം സംരക്ഷിച്ചുതരേണ്ട ബാധ്യത അങ്ങേയ്ക്കുണ്ട്. എം.എൽ.എ.-മാരോട് വിവേചനം കാണിക്കുന്നതിനെതിരെ നടപടി എടുക്കാൻ അങ്ങേയ്ക്ക് ചുമതലയുണ്ട്. ഇക്കാര്യം ചർച്ച ചെയ്താൽ ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടിയും കൂട്ടരും കാണിക്കുന്ന ധിക്കാരവും വിവേചനവുമെല്ലാം പുറംലോകമറിയും. അതുകൊണ്ട് പ്രതിപക്ഷമെന്നുള്ള നിലയിൽ സാധാരണഗതിയിൽ ചെയ്യുന്ന കാര്യങ്ങളിലേയ്ക്ക് ഞങ്ങൾ പോകുന്നില്ല. കാരണം, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രിയും മുഖ്യമന്ത്രിയും ഇതുസംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം നൽകിക്കഴിഞ്ഞു. ആ ഉറപ്പ് പാലിക്കുമെന്നുള്ള പ്രത്യാശയോടുകൂടി 'ഞാൻ നിർത്തുന്നു.

III ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കൽ

1. പട്ടയവിതരണം

10.11 AM]

ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ : സർ, 1964-ലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഇടുക്കിയിലെ അർഹരായ മുഴുവൻ കർഷകർക്കും പട്ടയം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചും അതോടൊപ്പം പട്ടയം നൽകിയതിലുണ്ടായിട്ടുള്ള അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുമാണ് സഭയുടെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നത്. നിരവധി ചർച്ചകൾക്കും നിയമ ഭേദഗതികൾക്കുംശേഷമാണ് ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ കർഷകർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആ നടപടി ഏറെ ആശ്വാസകരമാണ്. ഈ തീരുമാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ കഴിയുന്നത്ര വേഗതയുണ്ടാവുകയും അർഹരായ മുഴുവൻ കർഷകർക്കും സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള ഇച്ഛാശക്തിയും ഈ ഗവൺമെന്റ് തുടർന്നുവരികയാണ്. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പതിനായിരത്തിലധികം കർഷകർക്ക് പട്ടയം കൊടുക്കാൻ സാധിച്ചുവെന്നുള്ളത് ഏറെ അഭിമാനപൂർവ്വമായിട്ടാണ് ഞാൻ സഭയിൽ പറയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. 2001-2006 കാലഘട്ടത്തിൽ അന്നത്തെ യു.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ്, പ്രത്യേകിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുൾപ്പെടെയുള്ള മേഖലയിൽ പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. പെരിഞ്ചാംകുട്ടി ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഓഫീസുകളും റീ-സർവ്വേ ഓഫീസുകളും ആരംഭിച്ച് നടപടികൾ തുടർന്നുവരികയായിരുന്നു. പിന്നീട് വന്ന ഇടതുപക്ഷ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലഘട്ടത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കാലതാമസം നേരിട്ടു.

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ പാനൽ ഓഫ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം)

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

തുടർന്നുവന്ന യു.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ് ആ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പട്ടയം കൊടുത്തുവെന്നത് ഏറെ ആശ്വാസജനകമായിട്ടാണ് ഇടുക്കിയിലെ ജനങ്ങൾ നോക്കികാണുന്നത്. അതോടൊപ്പം ധാരാളം പട്ടയങ്ങൾ ഇനിയും കൊടുത്തുതീർക്കാനുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പല താലൂക്കുകളിലും ഇനിയും പട്ടയ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നുള്ളതും ഈ സന്ദർഭത്തിൽ പറയേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. അതുപോലെ പത്തുചെയിൻ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറെ ആകാംക്ഷയോടുകൂടി കാത്തിരിക്കുകയാണ്. ആ പ്രദേശത്തും പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. കട്ടപ്പനപോലുള്ള ടൗൺഷിപ്പുകൾക്ക് ഷോപ്സൈറ്റ് പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നടപടികൾ ആരംഭിക്കുമെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും അതിന് പ്രത്യേകമായ ഒരു ടീമിനെ നിയോഗിച്ച് അതിനാവശ്യമായിട്ടുള്ള സ്പെഷ്യൽ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്താൻ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകേണ്ടതുണ്ട്.

അതോടൊപ്പം മറ്റൊരു പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമെന്നുപറയുന്നത് ഇടുക്കിയിലെ ഹെഡ്ക്വാർട്ടേഴ്സായ ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് പട്ടയം കൊടുക്കുന്ന നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള തടസ്സങ്ങൾ മാറ്റി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇടുക്കി, കഞ്ഞിക്കുഴി വില്ലേജുകൾക്കുവേണ്ടി പ്രത്യേകമായ യോഗം വിളിച്ചുചേർക്കാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് വളരെ പ്രതീക്ഷ നൽകുന്നതാണ്. അതോടൊപ്പംതന്നെ ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന്റെ കൈവശമുണ്ടായിരുന്ന മേഖലയിൽ പട്ടയ വിതരണം നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുവെന്നുള്ളതും ഏറെ സന്തോഷകരമാണ്. ജോയിന്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ പൂർത്തിയാകാത്ത ധാരാളം പ്രദേശങ്ങൾ ബാക്കിയുണ്ട്. അവിടെ ജോയിന്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പട്ടയം കൊടുക്കുമ്പോഴുണ്ടായിട്ടുള്ള വീഴ്ചകളെ സംബന്ധിച്ചും കൊടുത്ത പട്ടയങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിക്കാതെവരുന്ന വിഷയങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഏറെ ഗൗരവത്തോടെ കാണണം.

വനഭൂമിയുടെ അതിർത്തികൾ വനം വകുപ്പ് ജണ്ടയിട്ട് തിരിച്ചിട്ടുള്ളതും ജണ്ടയ്ക്ക് പുറത്തുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസ മേഖലയുമാണെന്നാണ് കസ്തൂരിരംഗൻ റിപ്പോർട്ടിന് നൽകിയ മറുപടിയിൽ വനം വകുപ്പ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപ്പോൾ

ജണ്ടയിട്ട് തിരിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾക്ക് വെളിയിലുള്ള മേഖല തീർച്ചയായും പട്ടയ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തടസ്സങ്ങൾ ശ്രപപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. കട്ടപ്പന വില്ലേജിലും ഇത്തരത്തിലുള്ള ചില പ്രതിസന്ധികളും പ്രശ്നങ്ങളും കാണുന്നുണ്ട്. കട്ടപ്പന വില്ലേജിലെ വലിയകണ്ടം ഭാഗത്ത് റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 60/127 മുതൽ 154 വരെയുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഹിൽമെന്റ് സെറ്റിൽമെന്റ് എന്ന റീസർവ്വേ ലാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാൽ പതിവ് നടപടികൾ തുടരാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ഇതുസംബന്ധിച്ച പട്ടയ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്താൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഗവൺമെന്റ് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്, അത് കാര്യമായി പരിഗണിക്കണം. ഇന്ന് സർക്കാർ പട്ടയം കൊടുക്കുമ്പോഴും രാജാക്കാട് വച്ചുനടന്ന പട്ടയമേളയിൽ കൊടുത്ത പട്ടയങ്ങൾ സാധുകരിക്കപ്പെടുന്നതാണെന്ന ഉത്തമ ബോദ്ധ്യമുള്ളപ്പോഴും ചില ബാങ്കുകാർ ആ പട്ടയം സ്വീകരിക്കാതെവരുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം കർഷകർക്ക് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് അക്കാര്യം ഗൗരവമായി പരിഗണിക്കണം. പട്ടയത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ ഞങ്ങൾ പരിശോധിച്ചു. അഞ്ച് നിബന്ധനകളാണുണ്ടായിരുന്നതെങ്കിൽ പുതിയ നിബന്ധനകളിൽ 16 കാര്യങ്ങളാണ് പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ആ 16 നിബന്ധനകളിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിക്ക് അക്കാര്യം ബോദ്ധ്യമുണ്ടെന്നറിയാം. ക്ലാസ് 1-ലെ ഏറ്റവും ദോഷകരമായ ഒരു നിബന്ധനയെന്നുപറയുന്നത് പട്ടയഭൂമിയിലെ മരം മുറിക്കാൻ പാടില്ലായെന്നുള്ളതാണ്. ആ നിബന്ധന മാറ്റുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണം. ക്ലാസ് 7-ലെ നിബന്ധനയനുസരിച്ച് ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കുകളിലുംമറ്റും പണയപ്പെടുത്തി ലോൺ എടുക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നതാണ്. ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കുകളിൽനിന്ന് ലോൺ എടുക്കാൻ കഴിയുന്നില്ലെന്നുമാത്രമല്ല, ആ ക്ലാസിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന മറ്റൊരു പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ്/ഗവൺമെന്റ് സെക്ടറുകളിൽ ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ, ഒന്നുകിൽ ഗവൺമെന്റിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വീടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഹൗസിംഗ് സ്കീം പ്രോജക്ട്സ് മുഖാന്തിരം മാത്രമാണ് ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കാണുന്നത്. ആ നടപടികൾ തിരുത്തണം. ക്ലാസ് 8-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് പട്ടയഭൂമിയിൽ ഒരുവർഷത്തിനകം വീടുവച്ച് താമസിക്കണമെന്നാണ്. അക്കാര്യത്തിലും വ്യക്തമായൊരു ക്ലാരിഫിക്കേഷൻ വേണം. ഉദ്യോഗസ്ഥതലത്തിൽ വരുന്ന വീഴ്ച വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. പട്ടയം നൽകുമ്പോൾ അത് പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നടപടി ത്വരിതപ്പെടുത്തി പട്ടയം നൽകുന്നത്. പിന്നീടുവരുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് പട്ടയ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നടപടികളിൽ എന്തെങ്കിലും മിസ്സേക്കുണ്ടെന്നുകണ്ടാൽ പട്ടയം ക്യാൻസൽ ചെയ്യാനുള്ള വ്യവസ്ഥ കൊടുത്തിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് പട്ടയം ലഭിക്കുന്ന കർഷകർക്ക് അത് ആശ്വാസകരമായിരിക്കാൻ കഴിയില്ല. അത് ആശങ്കാജനകമാണ്.

അതോടൊപ്പംതന്നെ വരുമാന പരിധി എടുത്തുകളയണം. ഇന്ന് ഒരു ക്ലാസ്ഫോർ ജീവനക്കാരനുപോലും പട്ടയം ലഭിക്കാത്ത സ്ഥിതിവിശേഷമുണ്ട്. കുടിയേറ്റ മലയോരമേഖലകളിൽ വളരെയേറെ ബുദ്ധിമുട്ടോടുകൂടി ജീവിക്കുന്ന കർഷകർ പ്രതീക്ഷയർപ്പിച്ചിരിക്കുകയാണ്. കാൽലക്ഷത്തോളം കർഷകർക്ക് പട്ടയം കൊടുക്കാനുള്ള പ്രഖ്യാപിതലക്ഷ്യവുമായി പോകുമ്പോൾ വരുമാനപരിധി എടുത്തുകളഞ്ഞ് മേൽപ്പറഞ്ഞ ക്ലാസ്സുകളിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് മുഴുവൻ കർഷകർക്കും സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം കൊടുക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിലൂടെ പറയാനുള്ളത്.

10.18 AM]

റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്): സർ, 1964-ലെ കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം മുമ്പ് നൽകിയിരുന്ന പട്ടയങ്ങളിൽ 5 നിബന്ധനകൾ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ പറഞ്ഞിരുന്നുവെങ്കിലും 16 നിബന്ധനകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലുണ്ടായിട്ടുള്ള ഭേദഗതികൾപ്രകാരം മാത്രമാണ് പട്ടയ ഫോറങ്ങളുടെ നിബന്ധനകളിൽ വ്യത്യാസം വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 1970-കളിൽ നൽകിയ പട്ടയങ്ങളിൽ 5 നിബന്ധനകൾ മാത്രമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെങ്കിലും കക്ഷികൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പതിവ് ഉത്തരവിൽ (Assignment order) 16 നിബന്ധനകൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ നിബന്ധനകളെല്ലാം അംഗീകരിച്ചതായി സമ്മതിച്ച് ഒപ്പുവച്ച് പണമടച്ചതിനുശേഷമാണ് കക്ഷികൾ പട്ടയം കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ അന്ന് നൽകിയ പട്ടയങ്ങൾക്കും മേൽപ്പറഞ്ഞ 16 വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമായിരുന്നു. 16 നിബന്ധനകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നതല്ലാതെ മുൻപും ഇപ്പോഴും നൽകിവരുന്ന പട്ടയങ്ങളുടെ വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റമില്ല. ഇപ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകളിൽ കൈമാറ്റത്തിനുള്ള നിയന്ത്രണങ്ങളിലാണ് സർക്കാർ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിപതിവ് ചട്ടം 9(2) പ്രകാരമാണ് പട്ടയങ്ങൾ നൽകുന്നതെന്ന് എല്ലാ പട്ടയങ്ങളിലും വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതിക്ക് വിധേയമായ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പട്ടയങ്ങൾക്കും ബാധകമാകുന്നുണ്ട്. പട്ടയങ്ങളിലെ 7-ാം വ്യവസ്ഥയിൽ പട്ടയ വസ്തുക്കൾ സഹകരണ ബാങ്കിലും മറ്റും പണയപ്പെടുത്താമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പട്ടയവസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലെന്ന വ്യവസ്ഥ നിലനിന്നിരുന്ന സമയത്തുമാത്രം പ്രസക്തി ഉണ്ടായിരുന്ന ഒരു കാര്യമാണ്. പട്ടയവസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യാമെന്ന ഭേദഗതി വന്നതോടെ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് പ്രസക്തിയില്ലാതായിട്ടുള്ളതും ഏത് അംഗീകൃത സ്ഥാപനങ്ങളിലും പണയപ്പെടുത്തുന്നതിന് തടസ്സമില്ലാത്തതുമാണ്. ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച ക്രയവിക്രയാവകാശം പൂർണ്ണമായും ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തുന്ന ആൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഏതൊരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും ഈ ഭൂമി ഈടായി സ്വീകരിക്കാം. കാർഷികാവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഒരു കുടുംബത്തിന് പതിച്ചുനൽകാവുന്ന പരമാവധി ഭൂമിയുടെ അളവ് സമതല പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒരേക്കറായും ഹിൽടാക്ക് ഏരിയയിൽ നാലേക്കറായും വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 30-9-2014 ലെ ജി.ഒ.(പി.) 425/2014/ആർ.ഡി. പ്രകാരം ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരം ഭൂമിയിലെ കൈവശകക്ഷികൾക്ക് ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള 25 വർഷക്കാലാവധി പ്രസ്തുത ഉത്തരവുപ്രകാരം എടുത്തുകളഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള പരമാവധി വരുമാന പരിധി 3 ലക്ഷം രൂപയായി ഉയർത്തുകയും ഹിൽ ടാക്ക് ഏരിയയിൽ 1-6-2015-ൽ പത്ത് വർഷം പൂർത്തിയാക്കിയ കൈവശക്കാർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 24-12-2013-ലെ ജി. ഒ. (പി.) 591/2013/റവന്യൂ ഉത്തരവു പ്രകാരം 1993-ലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 2(എഫ്)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം മുദ്രപ്പത്രത്തിലൂടെ കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ കൈവശക്കാരെയും പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശമായി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പട്ടയ ലഭ്യതയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മേൽപ്പടി പ്രത്യേക ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 2 (എഫ്) പ്രകാരം നിലവിൽ വനഭൂമി കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളവരെക്കൂടി പ്രസ്തുത ഭൂമി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പട്ടയലഭ്യതയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ചില ആശങ്കകൾ ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പട്ടയം നൽകിയ അവസരത്തിൽ കണ്ടീഷൻ (1) എന്നുപറയുന്നത്, The full right over all the trees within the grant and specified in the Schedule vests in the Government and the assignee is bound to take care of all such trees standing on the land at the time of assignment or that may come into

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

existence subsequent to it എന്നാണ്. കൂടാതെ തേക്ക്, ഈട്ടി, എബണി, ചന്ദനം തുടങ്ങിയ നാലിനം മരങ്ങൾ മുറിക്കാൻ പാടില്ലെന്ന ഉത്തരവ് വനം വകുപ്പിൽ നിന്നിറക്കിയിട്ടുണ്ട്. പട്ടയം കിട്ടിയശേഷം അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന കർഷകർക്ക് അവർ നട്ടുവളർത്തിയ മരങ്ങൾ മുറിച്ചെടുക്കുന്നതിന് വനംവകുപ്പിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകാനുമതിയും നേരത്തെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. 9-7-2015-ന് പുതിയ ഉത്തരവും വനം വകുപ്പ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ട്. നേരത്തെ ഇറക്കിയ ഉത്തരവ് 27-5-2015-ലാണ്. കൂടാതെ ബഹുമാനപ്പെട്ട വനം വകുപ്പുമന്ത്രിയുമായി ചർച്ച ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അദ്ദേഹം പ്രത്യേക ഉത്തരവിറക്കാൻ നിർദ്ദേശം കൊടുക്കുകയും ആ ഉത്തരവ് 9-7-2015-ൽ ഇറങ്ങിയിട്ടുമുണ്ട്. കണ്ടീഷനിൽ ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ വന്നുവെങ്കിലും കർഷകരെ സംബന്ധിച്ച് അത്തരം ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുന്നില്ലെന്നുകൂടി ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തെ അറിയിക്കുകയാണ്.

മറ്റൊരുകാര്യം പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത് ഏഴാമത്തെ കണ്ടീഷനെക്കുറിച്ചാണ്. അതിൽ ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിനെക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന കാര്യമാണ്. ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിനെക്കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കർഷകർക്ക് ലോൺ എടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കുന്നതാണ്. ഇടുക്കിയിൽ പട്ടയം കൊടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഈ ഗവൺമെന്റ് പ്രതിജ്ഞാബദ്ധതയോടുകൂടിയുള്ള പ്രവർത്തനം നടത്തുകയാണ്. അങ്ങ് പറഞ്ഞ കണക്കിൽ അൽപ്പം പിശക് വന്നിട്ടുണ്ടെന്ന് തോന്നുന്നു. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം, ഇടുക്കിയിൽ നാലോ അഞ്ചോ പ്രാവശ്യമായി 23699 പട്ടയങ്ങൾ ഇതിനോടകം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയായിരിക്കുന്ന അവസരത്തിലും അദ്ദേഹത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ അവിടെ പട്ടയവിതരണം നടത്തിയിരുന്നു. അതിനുശേഷം ഞാൻ ചുമതലയേറ്റെടുത്തശേഷവും നാലുതവണകളായി പട്ടയവിതരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 23699 പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്യാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അടിയന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഓണസമ്മാനമായി ഇടുക്കിയിലെ ജനങ്ങൾക്ക് പട്ടയം കൊടുക്കുമെന്ന് കഴിഞ്ഞ പട്ടയമേളയിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നതാണ്. അതിനുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ഉയർത്തിയ ആശങ്കകൾക്ക് പരിഹാരമുണ്ടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്ന പരമാവധി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ): സർ, നേരത്തെ ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി പറഞ്ഞതുപോലെതന്നെ മരംമുറിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കൺഫ്യൂഷൻ ഉണ്ടായിരുന്നു. കർഷകർ നട്ടുവളർത്തുന്ന മരം മുറിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം വേണമെന്നതായിരുന്നു അവരുടെ ആവശ്യം. ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി തന്നെ അക്കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ചർച്ച നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നട്ടുവളർത്തിയ മരം അവരുടെ ആവശ്യത്തിന് മുറിക്കാമെന്ന തീരുമാനമെടുത്തിരുന്നു. വനം-റവന്യൂ വകുപ്പുകളുടെ പെർമിഷനോടുകൂടിവേണം മരംമുറിക്കാനെന്നൊരു വ്യവസ്ഥ അതോടൊപ്പം വച്ചിരുന്നു. ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി പറഞ്ഞതുപോലെ അവസാനമായി നടന്ന ചർച്ചയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിരോധിത മരങ്ങളായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നാല് മരങ്ങൾ മുറിക്കാൻ അനുമതിയുണ്ടാകില്ല; അത്തരം മരങ്ങളൊഴികെ അവരുടെ ഭൂമിയിൽ നട്ടുവളർത്തിയ മരങ്ങൾ സ്വന്തം ആവശ്യത്തിന് മുറിക്കാൻ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവിറക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ മി. സ്പീക്കർ)

ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ: സർ, പുതിയ പട്ടയങ്ങൾ കൊടുക്കുന്നതിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളിൽ പുതിയ ഭേദഗതികൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് നല്ലതായിരിക്കുമെന്നതാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രത്യേകിച്ച് പട്ടയഭൂമിയിലെ മരം മുറിക്കാൻ പാടില്ലെന്ന ക്ലോസ് എടുത്തുകളഞ്ഞുവെങ്കിൽ പുതിയ പട്ടയത്തിൽ ഭേദഗതി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് നല്ലതായിരിക്കും. പട്ടയം കൊടുക്കുന്നത് പരിശോധനയ്ക്കു ശേഷമാണ്. പരിശോധനാ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി പട്ടയം കൊടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ പിന്നീടുവരുന്ന ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥന് പിഴവ് കണ്ടെത്തി പട്ടയം ക്യാൻസൽ ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം കൊടുത്താൽ അത് ആശങ്കയുണ്ടാക്കും. അതുകൊണ്ട് പരിശോധനകൾ പൂർത്തിയാക്കി പട്ടയം കൊടുക്കുമ്പോൾ പിഴവില്ലാതെ കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്. അത്തരത്തിലുള്ള ക്ലോസ് എടുത്തുകളയണം.

മറ്റൊരുകാര്യം, പട്ടയ അപേക്ഷകൾ കൊടുക്കുവാനുള്ള ധാരാളം ആൾക്കാർ ഇനിയും ബാക്കിയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് പട്ടയ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുവാനുള്ള നടപടി ഇതോടൊപ്പമുണ്ടാകണം. ഒരുവർഷത്തിനകം അവിടെ വീടുവച്ച് താമസിക്കുകയോ കൃഷിയിറക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്നും തരിശായി കിടക്കാൻ പാടില്ലെന്നുമാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അതിനൊരു ക്ലാരിറ്റിയുണ്ടാകണം. ഇത്തരം ഭേദഗതികൾ കൊണ്ടുവരാൻ നടപടിയുണ്ടാകുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്: സർ, ഇത് അവസാനത്തെ പട്ടയമേളയല്ല. കഴിഞ്ഞ പട്ടയമേളയിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ എടുത്ത തീരുമാനമാണ് ഓണസമ്മാനമായി ഇടുക്കിയിലെ കർഷകർക്ക് പട്ടയം നൽകുമെന്ന പ്രഖ്യാപനം. ഓണത്തിനുമുമ്പ് പട്ടയം കൊടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയാണ്. പട്ടയം ഇപ്പോൾ കൊടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് അപേക്ഷ കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നഷ്ടമായി എന്നുകരുതേണ്ട. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ചില ആശങ്കകൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു, പട്ടയ അപേക്ഷ കൊടുക്കാത്തവർക്ക് വീണ്ടും അപേക്ഷ കൊടുക്കാനുള്ള അവസരം നൽകുന്നതാണ്. അദ്ദേഹം മറ്റൊരു ചോദ്യം ചോദിച്ചത് പട്ടയം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപാകതകളിൽ പരിഹാരമുണ്ടാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചാണ്. തീർച്ചയായും ഉന്നതതലയോഗം വിളിച്ചുചേർത്ത് അത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ ക്ലാരിറ്റി ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

2. സർക്കാർ ഭൂമിയിന്മേൽ ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളുടെ കയ്യേറ്റം

10.29 AM]

ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ: സർ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും മറ്റു സ്ഥാവരജംഗമ സ്വത്തുക്കളും ഇതരസംസ്ഥാന സർക്കാരുകളും വ്യക്തികളും കയ്യേറ്റം നടത്തി കൈവശപ്പെടുത്തിയതിന്റെ ഞെട്ടിപ്പിക്കുന്ന വസ്തുതകളാണ് ഇപ്പോൾ പുറത്തുവന്നിരിക്കുന്നത്. 400 സംവത്സരം പഴക്കമുള്ള കന്യാകുമാരി ജില്ലയിലെ പത്മനാഭപുരം കൊട്ടാരവും സ്ഥലവും അന്യാധീനപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. 6 ഏക്കർ 30 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പത്മനാഭപുരം കൊട്ടാരം സംസ്ഥാന പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷണത്തിലാണ്. കൊട്ടാരത്തോടു ചേർന്ന് പുറത്ത് 12.5 സെന്റ് സ്ഥലം ഇതിനകം നഷ്ടമായിക്കഴിഞ്ഞു. കൂടാതെ, കൊട്ടാര വളപ്പിൽ 15 സെന്റ് സ്ഥലം ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ കൈവശമാണ്. 1974-ൽ നടന്ന സർവ്വേയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വകാര്യവ്യക്തിക്ക് ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പട്ടയം നൽകിക്കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്. ഈ സ്വകാര്യവ്യക്തി കയ്യേറ്റം ചെയ്തതായി തെളിയിക്കാൻ ഇപ്പോൾ സർക്കാരിന്റെ പക്കൽ രേഖകളൊന്നുമില്ലെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറയുന്നു. കേരള-തമിഴ്നാട് സർക്കാരുകൾ സംയുക്തമായി ഈ വിഷയത്തിൽ ഗൗരവമായ ഒരു സർവ്വേ നടത്തിയല്ലാതെ പ്രസ്തുത തർക്കം പരിഹരിക്കാൻ സാധ്യമല്ല. പുനലൂർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള